

33.2.1047756-1

Sociedade empresária limitada

Microempresa

00-2022/292240-0

06/04/2022 22:29:35

JUCERJA

Último arquivamento:

00003139728 - 08/01/2018

NIRE: 33.2.1047756-1

RA - GESTAO IMOBILIARIA LTDA ME

Boleto(s): 104009491

Hash: C1F71035-46CF-4C18-8B2E-324AEF1F3986

Orgão	Calculado	Pago
Junta	413,00	413,00
DREI	0,00	0,00

REQUERIMIENTO

Ilmo Sr. Presidente da Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

RA - GESTAO IMOBILIARIA LTDA ME

requer a v. sa o deferimento do seguinte ato:

**Código
do Ato**

002

[illegible]

Requerente

Rio de Janeiro

Local

06/04/2022

Data

Nome:	FABIANO SANTOS GOMES
Assinatura:	<p>ASSINADO DIGITALMENTE</p> <p>O Requerente DECLARA, sob sua responsabilidade pessoal, sem prejuízo das sanções administrativas, cíveis e penais, a veracidade dos documentos e assinaturas apresentados no presente processo</p>
Telefone de contato:	2122330172
E-mail:	fabianogomes@ggomes.rio.br
Tipo de documento:	Digital
Data de criação:	06/04/2022
Data da 1ª entrada:	



00-2022/292240-0

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: RA - GESTAO IMOBILIARIA LTDA ME

NIRE: 332.1047756-1 Protocolo: 00-2022/292240-0 Data do protocolo: 06/04/2022

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 07/04/2022 SOB O NÚMERO 00004839740 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 7AA3206010637DF93789FCD78FB0C7CA29C455A49D0CBDFC805436B703E03F1D

Para validar o documento acesse <http://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



Pag. 2/8

1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA

"RA - GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA"

Pelo presente Instrumento Particular de Alteração:

RODRIGO DE FIGUEIREDO ADDISON nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 02/05/1991, SOLTEIRO, CORRETOR DE IMOVEIS, CPF nº 122.967.357-11, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 04771923119, órgão expedidor DETRAN - RJ, residente e domiciliado no(a) RUA GENERAL GARZON, 100, APT 902, LAGOA, RIO DE JANEIRO, RJ, CEP 22.470-010, BRASIL.

RODRIGO ALBUQUERQUE DE SOUZA nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 27/07/1993, SOLTEIRO, CORRETOR DE IMOVEIS, CPF nº 142.670.577-88, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 05422485743, órgão expedidor DETRAN - RJ, residente e domiciliado no(a) RUA HOMEM DE MELO, 150, APT 201, TIJUCA, RIO DE JANEIRO, RJ, CEP 20.510-180, BRASIL.

Únicos sócios da sociedade empresária limitada, **RA - GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA**, com seu registro na JUCERJA sob o NIRE nº 33.2.1047756-1 de 08/01/2018, e seu CNPJ sob o nº 29.378.840/0001-74 e nome fantasia "**RA - GESTAO IMOBILIARIA**", localizada na RUA GENERAL GARZON, 00100, APT 902, LAGOA, RIO DE JANEIRO, RJ, CEP 22.470-010, tem entre si alterar o contrato social da sociedade conforme abaixo:

- 1) Retira-se da sociedade o sócio já admitido e qualificado anteriormente **RODRIGO ALBUQUERQUE DE SOUZA**, que neste Ato, cede e transfere a título de venda da totalidade de suas quotas pelo preço de R\$ 100,00 (cem reais), para o sócio já admitido e qualificado anteriormente **RODRIGO DE FIGUEIREDO ADDISON**, dando plena e rasa quitação para nada mais reclamar futuramente.
- 2) Resolvem os sócios alterarem a natureza jurídica da sociedade passando de **Sociedade Empresária Limitada** para **Sociedade Empresaria Limitada Unipessoal**.
- 3) Altera-se a Clausula abaixo:

CLÁUSULA SEXTA: O capital social subscrito será de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) dividido em 10.000 (dez mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do país.

Parágrafo Único: O capital social fica assim distribuído entre os sócios: **RODRIGO DE FIGUEIREDO ADDISON**, com 10.000 (dez mil) quotas, perfazendo

um total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) integralizado;

4) Alterar as atividades da empresa para:

CLAUSULA QUARTA. A sociedade tem por objeto(s) social(ais):

6462-0/00 - Holdings de instituições não financeiras
6821-8/01 - corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.
6810-2/01 - compra e venda de imóveis próprios.
6821-8/02 - corretagem no aluguel de imóveis.

"CONTRATO CONSOLIDADO"

RODRIGO DE FIGUEIREDO ADDISON nacionalidade BRASILEIRA, nascido em 02/05/1991, SOLTEIRO, CORRETOR DE IMOVEIS, CPF nº 122.967.357-11, CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO nº 04771923119, órgão expedidor DETRAN - RJ, residente e domiciliado no(a) RUA GENERAL GARZON, 100, APT 902, LAGOA, RIO DE JANEIRO, RJ, CEP 22.470-010, BRASIL.

DO NOME EMPRESARIAL, DA SEDE E DAS FILIAIS

CLÁUSULA PRIMEIRA. A sociedade gira sob o nome empresarial **RA - GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA** e nome fantasia "**RA - GESTAO IMOBILIARIA**".

CLÁUSULA SEGUNDA. A sociedade tem sede: RUA GENERAL GARZON, 00100, APT 902, LAGOA, RIO DE JANEIRO, RJ, CEP 22.470-010.

CLÁUSULA TERCEIRA. A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual, desde que aprovado pelos votos correspondentes dos sócios, no mínimo, a três quartos do capital social, nos termos do art. 1.076 da Lei nº 10.406/2002.

DO OBJETO SOCIAL E DA DURAÇÃO

CLÁUSULA QUARTA. A sociedade tem por objeto(s) social(ais):

6462-0/00 - Holdings de instituições não financeiras
6821-8/01 - corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis.
6810-2/01 - compra e venda de imóveis próprios.
6821-8/02 - corretagem no aluguel de imóveis.

CLÁUSULA QUINTA. A empresa iniciará suas atividades a partir da data do arquivamento e seu prazo de duração é indeterminado.

DO CAPITAL SOCIAL

CLÁUSULA SEXTA: O capital social subscrito será de R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais) dividido em 10.000 (dez mil) quotas de valor nominal R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do país.

Parágrafo Único: O capital social fica assim distribuído entre os sócios:

RODRIGO DE FIGUEIREDO ADDISON, com 10.000 (dez mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) integralizado;

CLÁUSULA SÉTIMA. As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para sua aquisição, se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA OITAVA. A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

DA ADMINISTRAÇÃO E DO PRO LABORE

CLÁUSULA NONA. A administração da sociedade caberá **ISOLADAMENTE** a(o) Sócio(a) **RODRIGO DE FIGUEIREDO ADDISON**, com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicialmente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos cotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Parágrafo único. No exercício da administração, o administrador terá direito a uma retirada mensal a título de pro labore, cujo valor será definido de comum acordo entre os sócios.

DO BALANÇO PATRIMONIAL DOS LUCROS E PERDAS

CLÁUSULA DÉCIMA. Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas

apurados.

§ 1º Por deliberação dos sócios a distribuição de lucros poderá ser em qualquer período do ano a partir de resultado do período apurado.

§ 2º A distribuição dos lucros poderá não obedecer a participação do sócio desde que aprovada pelos sócios cotistas.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es), quando for o caso.

DO FALECIMENTO DE SÓCIO

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará sua atividade com os herdeiros ou sucessores. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

Parágrafo único. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA. O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou propriedade.

DOS CASOS OMISSOS

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA. Os casos omissos no presente contrato serão resolvidos pelo consenso dos sócios, com observância da Lei nº 10.406/2002.

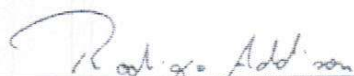
[Handwritten signature]

FORO

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. Fica eleito o foro de RIO DE JANEIRO para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, lavram este instrumento.

RIO DE JANEIRO, 23 de março de 2022.



RODRIGO DE FIGUEIREDO ADDISON
CPF: 122.967.357-11



RODRIGO ALBUQUERQUE DE SOUZA
CPF: 142.670.577-88

IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA RA - GESTAO IMOBILIARIA LTDA ME, NIRE 33.2.1047756-1, PROTOCOLO 00-2022/292240-0, ARQUIVADO EM 07/04/2022, SOB O NÚMERO (S) 00004839740, FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

CPF/CNPJ	Nome
 037.605.857-95	FABIANO SANTOS GOMES



07 de abril de 2022.

Jorge Paulo Magdaleno Filho
Secretário Geral